

Lore Drescher



Herzlich Willkommen!

**Zwei moderne Gewerbehallen mit zwei
modernen Büroeinheiten der Extraklasse**

**in 31303 Burgdorf / Hülptingsen
-Lohgerberstr. 2**

► Start

► Print Exposé

Keine Provision bei Vertragsabschluss

Lore Drescher Stand: 2020

Lore Drescher

Herzlich Willkommen!

Herzlich willkommen auf der Webseite von Lore Drescher. Hier finden Sie die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte, passende Immobilie!

Gewerbeimmobilien im Topzustand, provisionsfrei zu vermieten .

Zwei moderne Gewerbehallen mit zwei modernen Büroeinheiten der Extraklasse in 31303 Burgdorf / Hülptingsen - Lohgerberstr. 2

Rufen Sie uns zuerst an:

Anbieter:
Lore Drescher
Hölderlinstr. 4a
D-31303 Burgdorf / Hannover

Tel. +49(0)5136-84110
Fax +49(0)5136-9731016
www.loredrescher.de

E-Mail-Kontakt:
L.B.Drescher@t-online.de

Home



Objekt

Ausstattung

Überblick

Ansichten

Kontakt

Wichtiges im Überblick

Objektbeschreibung

Ausstattung, Lage und sonstiges

Ansichten

Kontakt

rescher
Stand: 2020

Objekt

Objektbeschreibung: **Zwei moderne Gewerbehallen** sowie zwei moderne Büroeinheiten im Obergeschoß, Baujahr 1996, Grundstücksfläche 2000 qm. Das gesamte Gebäude ist gemäß Teilungserklärung in 4 Anteile aufgeteilt. Lkw-Rundumfahrmöglichkeit, funkgesteuerte Einfahrtstoranlage. **Das gesamte Gebäude ist alarmgesichert.**

Teileigentum 1:

Gewerbehalle 1 / Produktionsfläche mit Büro, Sozialraum, Teeküche und Sanitäranlagen, **Nutzfläche ca. 332 qm, Hallenhöhe ca. 6,20 m,** 1 Garage, 1 Carport, 3 Stellplätze, ausreichend Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Teileigentum 2:

Gewerbehalle 2 / Produktionsfläche mit Ausstellungsraum, Sozialraum, Teeküche u. Sanitäranlagen, **Nutzfläche ca. 250 qm, Hallenhöhe ca. 5,60 m,** 1 Garage, 1 Carport, 3 Stellplätze, ausreichend Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Teileigentum 3:

Büroeinheit 1 mit Großraumbüro, Chefbüro, Besprechungsraum, Archiv, Teeküche u. Sanitäranlagen, das Büro ist mit elektrisch zu bedienenden Außenjalousien ausgestattet. **Nutzfläche ca. 123 qm, Bürohöhe ca. 2,90 m,** 1 Garage, 1 Carport, 3 Stellplätze, ausreichend Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Teileigentum 4:

Büroeinheit 2 mit 4 Büros, Chefbüro, Archiv, Teeküche u. Sanitäranlagen (**Büroeinheit ist teilbar, 84qm/ 70qm**) das Büro ist teilweise mit elektrisch zu bedienenden Außenjalousien ausgestattet, **Nutzfläche ca. 154 qm, Bürohöhe ca. 2,90 m,** 1 Garage, 1 Carport, 3 Stellplätze, ausreichend Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Lore Drescher
Stand: 2020



Ausstattung

Ausstattung: **Das gesamte Gebäude** ist sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail erstellt worden.
Alle Büroräume sind mit Kabelkanälen ausgestattet, die Wände freundlich und weiß gestrichen. Des weiteren sind die Büros mit Teppichboden und EDV gerechter Beleuchtung ausgestattet.
EDV - Netzwerk Kat 6 ist vorhanden.
In den Hallen ist Industriefußboden mit ausreichender Bodenbelastung eingebaut. Jede Halle besitzt ein Rolltor. Die Beheizung erfolgt durch eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Im Bürobereich stehen Heizkörper und im Werkstattbereich Gebläseheizung zur Verfügung. Ferner verfügt das Objekt über einen 200A Hausanschluss.

Der Treppenhausbereich bietet durch seine Glasfront Helligkeit und Transparenz.
Abgerundet wird das Treppenhaus mit einem Edelstahlgeländer und Granitstufen sowie Granitfußboden.

Lage: **Das Objekt liegt** in dem Industriegebiet Burgdorf - Hülptingsen mit guter Verkehrsanbindung
Burgdorf ist ein begehrter Ort vor den Toren der Landeshauptstadt Hannover, hier kreuzen sich die B443 und die B188.
Bis zur A37 sind es ca. 5km und zum Flughafen Langenhagen ca.20 km.

Die Ortschaft Burgdorf - Hülptingsen liegt östlich angrenzend an die Kernstadt Burgdorf.
Burgdorf hat über 30.000 Einwohner auf einer Fläche von 112 qkm.
Burgdorf - hier findet Leben Stadt! - heißt das Motto der ehemaligen Kreisstadt im Osten der Region Hannover. Und das zeigt die Stadt mit historischer Altstadt, die auch dem Umland ihren Namen gegeben hat, das ganze Jahr über mit den verschiedensten kulturellen Veranstaltungen, einer vielfältigen Gastronomie und zahlreichen Fachgeschäften.
www.burgdorf.de

Sonstiges: **Alle Unterlagen / Informationen** zum Objekt sowie weitere Informationen über Besichtigungstermine erhalten Sie bei uns kostenlos und unverbindlich. Ein Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Rufen Sie uns zuerst an: **Tel. +49 (0) 5136 84110**
Fax. +49 (0) 5136 9731016
www.loredrescher.de
E-Mail-Kontakt: **L.B.Drescher@t-online.de**

Lore Drescher
Stand: 2020



Überblick

Überblick Gewerbehalle 1 und 2

Teileigentum 1:

Gewerbehalle 1 wie oben beschrieben

Objektzustand: Gut gepflegt

Nutzfläche ca. 332 qm,
Hallenhöhe ca. 6,20 m

Miete Halle 1: auf Anfrage

Miete Garage: auf Anfrage

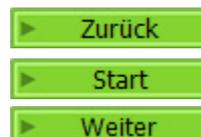
Miete Carport auf Anfrage

Mietsicherheit: 2

Kaltmonatsmieten einschließlich
MwSt.

Verpfändung eines
Sparguthabens als Mietkaution
Monatsmieten zzgl. Nebenkosten
plus Mehrwertsteuer

Verfügbar: auf Anfrage



Teileigentum 2:

Gewerbehalle 2 wie oben beschrieben

Objektzustand: Gut gepflegt

Nutzfläche ca. 250 qm,
Hallenhöhe ca. 5,60 m

Mietsicherheit: 2

Kaltmonatsmieten einschließlich
MwSt.

Verpfändung eines
Sparguthabens als Mietkaution
Monatsmieten zzgl. Nebenkosten
plus Mehrwertsteuer

Verfügbar ab: langfristig vermietet

Lore Drescher

Stand:

2020

Überblick

Überblick Büroeinheit 1 und 2

Teileigentum 3:

Büroeinheit 1 wie oben beschrieben

Objektzustand: Gut gepflegt

Nutzfläche ca. 123 qm, Bürohöhe ca. 2,90 m

Mietsicherheit: 2
Kaltmonatsmieten einschließlich
MwSt.

Verpfändung eines Sparguthabens
als Mietkaution

Monatsmieten zzgl. Nebenkosten
plus Mehrwertsteuer

Verfügbar ab: langfristig vermietet

▶ Zurück

Teileigentum 4

▶ Start

▶ Weiter

Büroeinheit 2 wie oben beschrieben
(auch teilbar, ca. 84qm/ca. 70qm)

Objektzustand: Gut gepflegt

Nutzfläche ca. 154 qm, Bürohöhe ca. 2,90 m

Miete Büro: auf Anfrage

Miete Garage: auf Anfrage

Miete Carport auf Anfrage

Mietsicherheit: 2
Kaltmonatsmieten einschließlich
MwSt.

Verpfändung eines Sparguthabens
als Mietkaution

Monatsmieten zzgl. Nebenkosten
plus Mehrwertsteuer

**Verfügbar ab: sofort oder nach
Vereinbarung**

bei einer Aufteilung

Büros 2.1 ca. 84qm, auf Anfrage

Büros 2.2 ca. 70qm, auf Anfrage

Lore Drescher

Stand: 2020

Ansichten



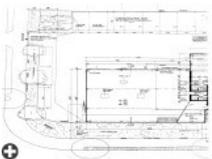
Objekt Frontansicht



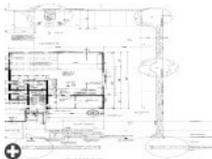
Objekt Rückansicht



Hier ist der Lageplan



Halle 1 Grundriss



Halle 2 Grundriss



- Start
- zurück
- weiter

Halle
Halleninnenraum



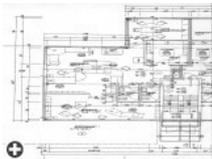
Halle 1
Lager/Werkstatt



Halle 1
Lager/Werkstatt



Bürofläche Mitarbeiter



Büroeinheit 1
Grundriss



Büroeinheit 2
Grundriss



Bürofläche
Innenansicht

Kontakt

Rufen Sie uns zuerst an:

Lore Drescher
Hölderlinstr. 4a
D-31303 Burgdorf / Hannover

weitere Informationen erhalten Sie unter der
Tel +49 (0) 5136 - 84110
Fax +49 (0) 5136 -9731016

www.loredrescher.de

Email-Kontakt:

L.B.Drescher@t-online.de



▶ Star

▶ zurück

▶

!

Lore Drescher
Stand: 2020

Lore Drescher Immobilien



Objekt: Lohgerberstr. 2 , Frontansicht

Lore Drescher Immobilien



Objekt: Färberstr. Rückansicht

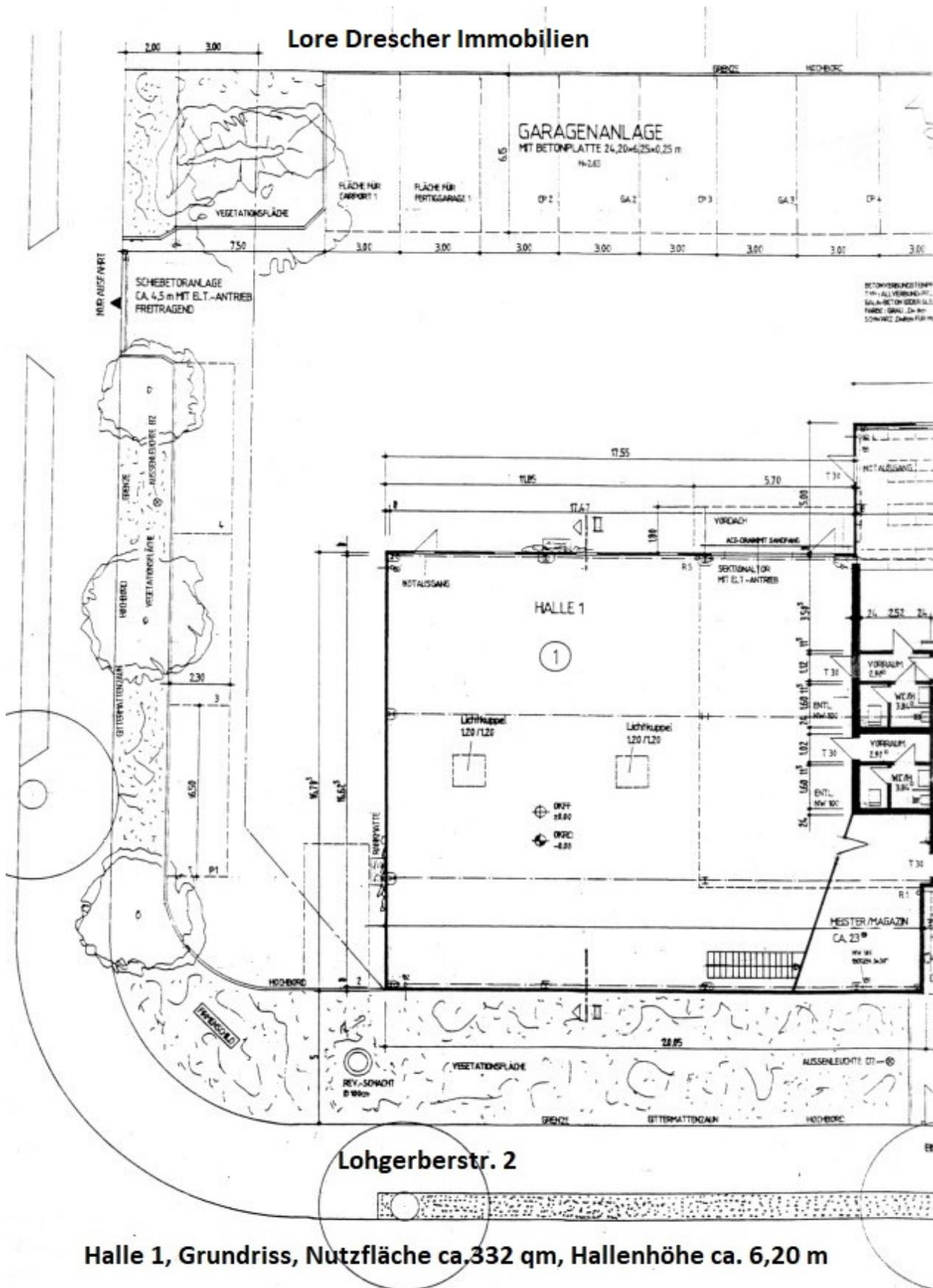
B 188

31303 Burgdorf / Hülptingsen - Gewerbegebiet 3 - Lohgerberstr. 2

Baulöwe



Hier ist der Lageplan



Lore Drescher Immobilien



Halle 1, Halleninnenraum

Lore Drescher Immobilien



Halle 1, Lager / Werkstatt, Nutzfläche ca. 322 qm, Hallenhöhe ca. 6,20 m



Halle 1, Lager / Werkstatt

Lore Drescher Immobilien



Büroeinheit2, Bürofläche 2.1, Mitarbeiter

Lore Drescher Immobilien

Büroeinheit1, Innenansicht, Raum Chef

